



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

**378 500 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Villa 111 Le Puy-Sainte-Réparate

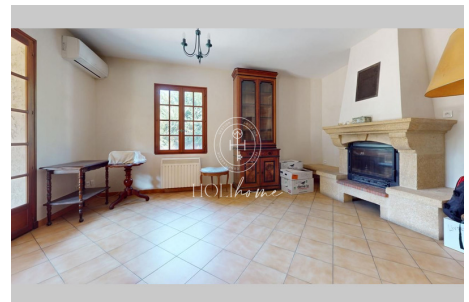
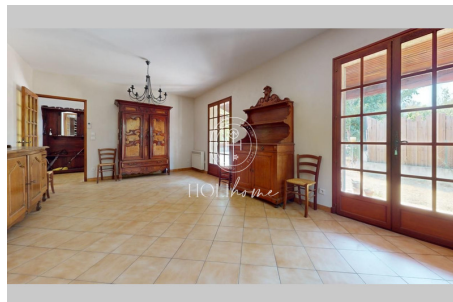
L'agence Holihome vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 121m<sup>2</sup> sur 700m<sup>2</sup> de terrain environ. Située 5min à pied du centre du village du Puy Sainte Réparate, elle est dans un quartier calme et exposée plein sud. Par sa composition elle est idéal pour une famille : Entrée dans un grand hall, séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres et 2 salles d'eaux. Également un garage élevé sur une cave et un grand atelier. Climatisée, très saine aucun travaux important à prévoir hormis le double vitrage et une modernisation éventuelle. L'étanchéité de la toiture et l'isolation ont été effectués. Possibilité de construire une piscine. À visiter sans tarder. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

378 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.