



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

535 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1505 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

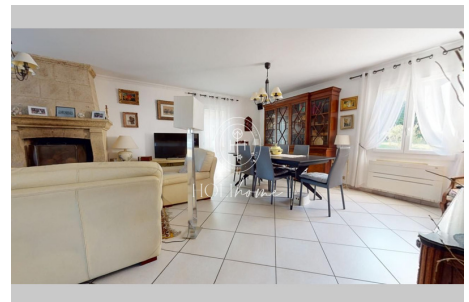
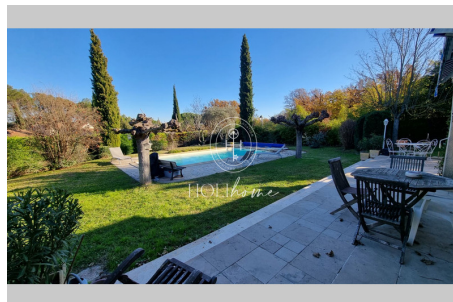
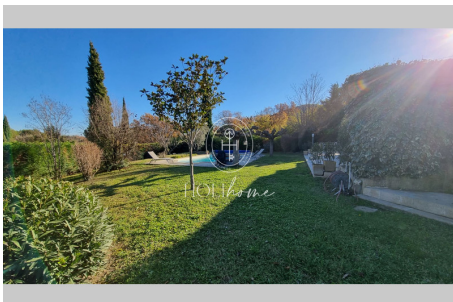


## Villa 115 Saint-Estève-Janson

Dans un quartier calme et résidentiel, l'agence Holihome vous propose à la vente cette jolie maison entièrement de plain-pied, des années 90. Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau/wc, une salle de bains, une dépendance de 15m<sup>2</sup>. Une piscine complète ce bien. Aucun vis-à-vis, terrain plat, arboré et clos de 1505 m<sup>2</sup>. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.