



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

99 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2013

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A



## Appartement 123 Marseille

Dans la résidence *Appart'city* Marseille Euromed, l'agence Holihome vous propose à la vente en LMNP ce charmant studio de 20m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. A 5 minutes de voiture de points d'intérêt comme le Vieux-Port de Marseille et Grand Port Maritime de Marseille. En voiture depuis l'hébergement, vous aurez également vite rejoint des sites comme Stade Vélodrome et Parc Borély. L'hébergement se situe à une très courte distance à pied des transports publics : Station de métro Désirée Clary se trouve à 5 min et Station de métro National, à 8 min.

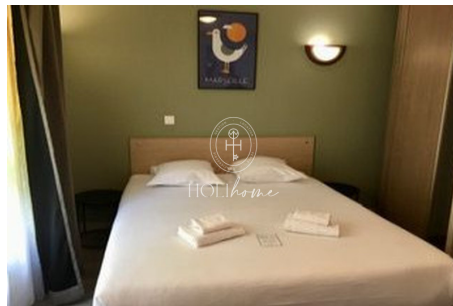
Frais et charges :

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.