



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

128 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



⚡ Nouveauté vente ⚡

2 studios

Résidence sécurisée

Le Tholonet

128 000€ les 2 !

🔗 VISITE VIRTUELLE



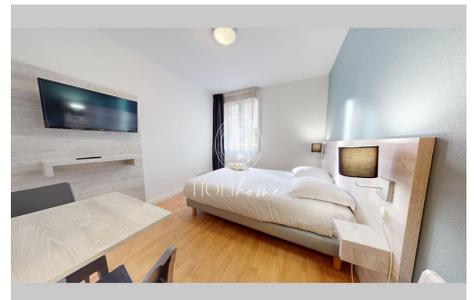
## Appartement 117 Le Tholonet

Dans une Résidence Etudiantes bénéficiant du régime Fiscal "LMNP" Loueur Meublé Non Professionnel, l'Agence HOLIHOME vous propose deux studios refait à neuf. Avantages de ce régime : Bail de 9 ans à une Société qui gère les locataires (donc pas de risque d'impayés) et pas d'impôt sur les revenus locatifs. Une salle de sport, une laverie et un service petit déjeuner sont disponibles sur place. Prix : 128 000 € les deux studios. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

Bien en copropriété

128 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.